



## RAASIKU VALLAVALITSUS

Terviseamet; info@terviseamet.ee  
Transpordiamet; info@transpordiamet.ee  
Päästeamet; info@rescue.ee  
Keskkonnaamet; info@keskkonnaamet.ee  
Maa- ja Ruumiamet; maaruum@maarium.ee  
Politsei- ja Piirivalveamet; ppa@politsei.ee  
Raven OÜ; info@ravenou.ee  
Elektrilevi OÜ; elektrilevi@elektrilevi.ee

*(kuupäev digiallkirjas) nr 7-1/9-5*

### TEADE

**Raasiku Vallavalitsus teatab, et Raasiku Vallavolikogu 10. juuni 2025. a korraldusega nr 17 algatati Järsi külas asuva Unioru, Unimäe katastriüksuste ning lähiala detailplaneering.**

Käesolev planeering hõlmab Raasiku vallas, Järsi külas, Unioru (kinnistu nr. 8518802; katastritunnus 65101:002:0294; pindala 5610,0 m<sup>2</sup>; sihtotstarve 100% elamumaa) ja Unimäe (kinnistu nr. 7239302; katastritunnus 65101:002:0293; pindala 5610,0 m<sup>2</sup>; sihtotstarve 100% elamumaa) kinnistuid.

Pärast detailplaneeringu algatamist kaasatakse planeeringusse ka Unito (kinnistu nr. 7381502; katastritunnus 65101:002:0248; pindala 27113,0 m<sup>2</sup>; sihtotstarve 100% maatulundusmaa) kinnistu detailplaneering, mis võeti vastu Raasiku Vallavalitsuse 11.06.2018 korraldusega nr 165.

Käesoleva Unioru, Unimäe detailplaneeringu ning Unito detailplaneeringuga kavandatakse elurajooni. Kokku planeeritakse 9 kaksikelamu (18 elamuüksust) 6 (7-boksilist) ja 2 (6-boksilist) ridaelamut, kokku 72 elamuüksust.

Unioru, Unimäe planeeringuala suurus koos lähialaga on ligikaudu 1,1 ha.

Detailplaneeringuga jagatakse katastriüksused elamumaa ja transpordimaa katastriüksusteks, määratakse ehitusõigused ja hoonestustingimused, määratakse vajalikud servituudid, lahendatakse juurdepääsud ja, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu lahendus sisaldab Raasiku valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringulahendus ei näe ette planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Seega KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimismenetluse käigus.

Planeeringu koostamise käigus viiakse läbi vajalikud uuringud, millede täpne maht ja nimekiri täpsustatakse vastavate ametiasutustega planeeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu algatamise dokumentidega on võimalik tutvuda Raasiku valla kodulehel:  
<https://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=341197>

Detailplaneeringu lahendus: <https://atp.amphora.ee/raasikuvv/index.aspx?itm=370226>

Lugupidamisega  
(allkirjastatud digitaalselt)  
Toomas Teeväli

Koostaja:  
Indrek Mikk, +372 53 501 209  
planeeringute spetsialist  
[indrek.mikk@raasiku.ee](mailto:indrek.mikk@raasiku.ee)